

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Public Financing Authority of the Palmdale Enhanced Infrastructure Financing District (Palmdale EIFD) will hold a public hearing at 3:30 pm on Tuesday, September 7, 2021, to consider the following item:

PRESENTATION ON THE PROPOSED PALMDALE EIFD DRAFT INFRASTRUCTURE FINANCING PLAN

The City of Palmdale has initiated a process to establish an EIFD in the city and unincorporated Los Angeles County that will encompass 22,971 acres of land, including the jobs and housing centers of the City in three sub-areas: Aerospace Corridor (6,800 acres), Commercial Centers (2,206 acres), and Las Colinas (13,965 acres).

Once established, a portion of the incremental property taxes that the City of Palmdale and the County of Los Angeles receives from taxable properties located within the proposed EIFD would be specifically dedicated to pay for an estimated \$176 million of infrastructure projects listed in the Infrastructure Financing Plan (IFP). The projects listed in the IFP were derived from Specific Plans and Public Works analysis. This is not a new tax; the approval of the Palmdale EIFD will not result in an increase in property taxes or fees.

This project is exempt from environmental review per Sections 15378(b)(4) and 15061(b)(3) of the California Environmental Quality Act. No further environmental review is required at this time.

This first public hearing will be held on September 7, 2021, at City Council Chambers – 38300 Sierra Highway, Suite B, Palmdale, CA 93550 at 3:30 pm. The hearing can also be seen virtually by using the Zoom link found at www.cityofpalmdale.org/EIFD or directly at <https://us06web.zoom.us/j/84981908231?pwd=ajZ5ZHlpK3gwK0dORGZpMzhIQ1pYQT09>.

Any member of the general public may provide written comment before the public hearing via the internet by visiting www.cityofpalmdale.org/EIFD before 1:30 pm on September 7, 2021, or listen and provide comment during the public meeting in person or via the online link or by telephone by calling 669/900-9128 and using Webinar ID (849 8190 8231) and Passcode (981068). Comments received shall become part of the official record. If you require Spanish Translation, please call the City Clerk's Office at 661/267-5151 at least 72 hours prior to the meeting.

Pursuant to Government Code Section 65009 (b), if this matter is subsequently challenged in Court, the challenge may be limited to issues raised at the public meeting described in this notice or in correspondence delivered to the City of Palmdale at, or prior to, the public hearing.

All maps and information pertinent to the above item can be found at: www.cityofpalmdale.org/EIFD or viewed in person at the City of Palmdale – Development Services Building located at 38250 Sierra Highway, Palmdale, CA 93550.

For any questions regarding this notice please call 661/267-5125.



Mica Schuler, Staff Secretary

On behalf of the Palmdale EIFD Public Financing Authority

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE DA AVISO de que la Autoridad de Financiamiento Público del Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada de Palmdale (EIFD) celebrará una reunión pública a las 3:30 pm el martes 7 de septiembre de 2021, para considerar el siguiente punto:

PRESENTACIÓN SOBRE EL PROYECTO DE PLAN DE FINANCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS PROPUESTO POR EL EIFD DE PALMDALE

La Ciudad de Palmdale ha iniciado un proceso para establecer un EIFD en la ciudad y el Condado de Los Ángeles no incorporado que abarcará 22,971 acres de tierra, incluidos los centros de empleos y vivienda de la Ciudad en tres subáreas: Corredor Aeroespacial (6,800 acres), Centros Comerciales (2,206 acres) y Las Colinas (13,965 acres).

Una vez establecido, una parte de los impuestos incrementales a la propiedad que la Ciudad de Palmdale y el Condado de Los Ángeles reciben de las propiedades gravables ubicadas dentro del EIFD propuesto se dedicaría específicamente a pagar un estimado de \$ 176 millones de proyectos de infraestructura enumerados en el Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP). Los proyectos enumerados en el IFP se derivaron del análisis de Planes Específicos y Obras Públicas. No se trata de un impuesto nuevo; la aprobación del EIFD de Palmdale no resultará en un aumento en los impuestos o tarifas a la propiedad.

Este proyecto está exento de revisión ambiental por las Secciones 15378(b)(4) y 15061(b)(3) de la Ley de Calidad Ambiental de California. En este momento no se requiere ninguna otra revisión ambiental.

La primera audiencia pública se llevará a cabo el 7 de septiembre de 2021 en City Council Chambers – 38300 Sierra Highway, Suite B, Palmdale, CA 93550 a las 3:30 pm. La reunión también se puede ver de forma virtual mediante el enlace de Zoom que se encuentra en www.cityofpalmdale.org/EIFD o directamente en <https://us06web.zoom.us/j/84981908231?pwd=ajZ5ZHlpK3gwK0dORGZpMzhIQ1pYQT09>.

Cualquier miembro del público en general puede proporcionar comentarios por escrito antes de la reunión pública a través de Internet visitando www.cityofpalmdale.org/EIFD antes de la 1:30 pm del 7 de septiembre de 2021, o escuchar y proporcionar comentarios durante la reunión pública en persona o a través del enlace en línea o por teléfono llamando al 669/900-9128 y utilizando el ID del seminario web (849 8190 8231) y el código de acceso (981068). Las observaciones recibidas formarán parte del acta oficial. Si necesita traducción al español, por favor llame a la Oficina de la Secretaria de la Ciudad al 661/267-5151 por lo menos 72 horas antes de la reunión.

De conformidad con la Sección 65009 (b) del Código de Gobierno, si este asunto es impugnado posteriormente en la Corte, la impugnación puede limitarse a las cuestiones planteadas en la reunión pública descrita en este aviso o en la correspondencia entregada a la Ciudad de Palmdale en, o antes de, la reunión pública.

Todos los mapas e información pertinente al artículo anterior se pueden encontrar en: www.cityofpalmdale.org/EIFD o ver en persona en la Ciudad de Palmdale –Edificio de Servicios de Desarrollo Comunitario (Development Services Building) en 38250 Sierra Highway, Palmdale, CA 93550.

Para cualquier pregunta con respecto a este aviso por favor llame al 661/267-5125.



Mica Schuler, Secretaria del Distrito

En nombre de la Autoridad de Financiamiento Público del EIFD de Palmdale