



CIUDAD DE PALMDALE

Plan de Área de la Estación de Tren de Alta Velocidad de Palmdale

Plan Específico del Área de Tránsito de Palmdale

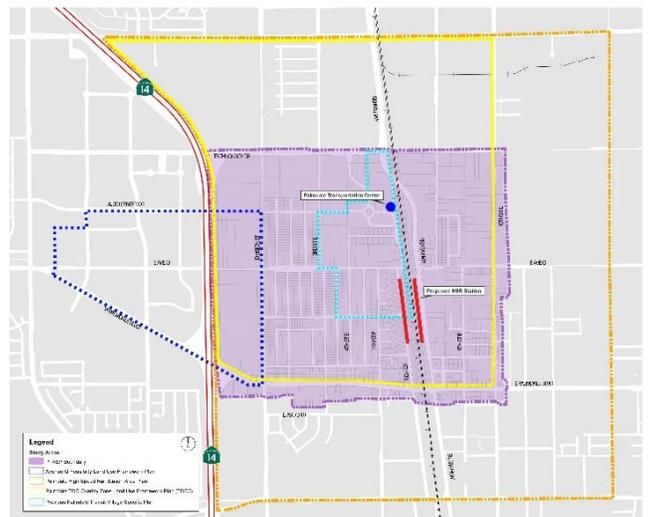
¿Cuál es el Plan de Área de la Estación de Tren de Alta Velocidad de Palmdale?

La ciudad de Palmdale está planeando el área de la estación alrededor de una futura Estación Multimodal de Tren de Alta Velocidad (HSR) cerca de los alrededores del centro de Palmdale. El área de estudio para esta iniciativa está rodeada por las calles Rancho Vista Boulevard al norte, Avenue R al sur, SR 14 al oeste y 15th Street al este. El área de enfoque principal del proyecto abarca aproximadamente media milla alrededor de la estación HSR planificada que se ubicará en las proximidades del Centro de Transporte de Palmdale (PTC) actual.

El Plan de Área de la Estación de Palmdale (SAP) analizará los beneficios que una estación HSR generará para la ciudad de Palmdale y el Antelope Valley. Desarrollará recomendaciones de diseño urbano, establecerá una estrategia de movilidad e identificará oportunidades de desarrollo económico. Además, evaluará las oportunidades y limitaciones para mejorar el empleo, la vivienda, el comercio, el entretenimiento, el arte, los servicios culturales, el acceso de peatones y ciclistas, el estacionamiento, las mejoras del paisaje urbano, la iluminación, la señalización, el espacio abierto y la recreación y la sostenibilidad. Con la incorporación del HSR y de Virgin Trains USA (VTUSA) en la región, Palmdale experimentará una nueva era de crecimiento que incrementará el interés y el desarrollo en torno a la estación. Un componente clave del SAP será el desarrollo de un nuevo Plan Específico del Área de Tránsito de Palmdale como nuevo documento regulador.

¿Qué es el Plan Específico del Área de Tránsito de Palmdale?

Un Plan Específico es una herramienta reguladora que utilizan los gobiernos locales para orientar el desarrollo en un área localizada. Si bien el Plan General es la guía general para el crecimiento y desarrollo de la ciudad y el Código de Área es la herramienta para regular el desarrollo en toda la Ciudad, un Plan Específico se centra en las características únicas de una zona particular al adaptar el proceso de planificación, el uso del terreno y la regulación del área para esa zona. El Plan Específico del Área de Tránsito de Palmdale (PTASP) propone un marco y una estrategia de desarrollo para un distrito de uso mixto y orientado al tránsito peatonal alrededor del PTC, en el que la futura estación de tren de alta velocidad (HSR) se centra en el área rodeada por Technology Drive hacia el norte, SR-14 hacia el oeste, East Avenue Q-9 hacia el sur y 10th Place hacia el este. El PTASP está pensado como una herramienta para desarrolladores, propietarios, personal de la Ciudad y responsables de la toma de decisiones ya que proporciona pólizas sólidas y claras, una visión que guía las decisiones de uso del terreno, normas de diseño y desarrollo basadas en formularios, mejoras de infraestructura y estrategias de desarrollo económico.



Área del Plan Específico del Área de Tránsito

Componentes del PTASP

- **Visión de desarrollo:** Guía el desarrollo de un distrito de tránsito alrededor de una estación de HSR en el corazón de un nuevo centro de Palmdale
- **Guía estética:** Crea formas y un estilo arquitectónico de la construcción enfocados en un ambiente amable para el tránsito peatonal
- **Marco regulatorio:** Proveerá la Ciudad herramientas para evaluar y aprobar los desarrollos de calidad deseados de manera consistente

Participación de la comunidad

La Ciudad se ha centrado en reforzar la conciencia pública y construir la participación de las partes interesadas a lo largo del Proceso del estudio, incluidos los aportes de las Autoridades, otras agencias estatales y locales, residentes, líderes empresariales, miembros de la comunidad de desarrollo y otros grupos de partes interesadas. El proceso de planificación comprendió múltiples oportunidades de participación pública, incluida una serie de seminarios de visión futura, participación de estudiantes y jóvenes, sesiones informativas para las partes interesadas, una encuesta a las partes interesadas y reuniones de los grupos de trabajo técnico. También hay una variedad de materiales adicionales, un sitio web del proyecto y actualizaciones en las redes sociales para comunicar información del proyecto. Para obtener más información, visite

www.cityofpalmdale.org/Projects/HSRSAP

Programa del proyecto

Palmdale HSR SAP Project Schedule



Próximos pasos

En los próximos meses, los esfuerzos de planificación se enfocarán en incorporar comentarios del público y finalizar el PTASP. Luego del último taller de la comunidad en otoño de 2019, se recomendará la adopción del PTASP a través de la Comisión de Planificación y del Ayuntamiento de la Ciudad. El cronograma anterior ilustra los principales hitos y actividades del proyecto, incluidas las reuniones restantes.

Manténgase conectado

✉ **Mike Behen**
 Transportation / Strategic Initiatives Manager
 Department of Public Works
 38250 Sierra Highway
 Palmdale, CA 93550
 MBehen@cityofpalmdale.org | (661) 267-5337

🌐 www.cityofpalmdale.org/Projects/HSRSAP
 📘 www.facebook.com/CityofPalmdale
 🐦 @PalmdaleCity